



CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

CONTRATO No. 007 - 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT”.

INFORME MENSUAL DE AVANCE TECNICO

No. 005 DEL 1 AL 31 DE MAYO 2024

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

FRENTE 1				
ELABORÓ:	ELABORÓ	REVISÓ:	ELABORÓ	APROBÓ:
JULIETH AFRICANO	ISABEL AFANADOR ROSAS	JOSE LUIS DUARTE	LILIANA RUBIO	JOSE LUIS DUARTE
CARGO:	CARGO:	CARGO:	CARGO:	CARGO:
Residente Social	Residente de interventoría	Director de interventoría	Interventor SST-MA	Director de interventoría
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
				




CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCION	6
2 OBJETIVOS	9
2.1 GENERAL	9
2.2 ESPECIFICOS	9
3 ALCANCE DEL PROYECTO	10
4 CARACTERÍSTICAS Y ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS:	19
5 RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA	20
5.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA.....	20
6 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA	22
6.1 VALOR DEL CONTRATO, ADICIONES Y MODIFICACIONES.....	22
6.2 SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO	22
6.3 GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS DE ESTAS	22
6.3.1 Garantías de la Interventoría.....	22
6.3.2 Garantías Del Constructor	23
6.4 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	24
7 INFORMACIÓN FINANCIERA	29
7.1 ESTADO FINANCIERO.....	29
7.1.1 Balance Financiero Contrato De Interventoría:	29
7.1.2 Balance Financiero Contratista De Obra.....	29
7.2 MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO.....	30
7.3 RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO Y ÓRDENES DE PAGO.....	31
7.4 SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA	32
7.5 METAS FÍSICAS EN RELACIÓN CON EL PRESUPUESTO DISPONIBLE	32
7.6 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.....	32
8 INFORMACIÓN TÉCNICA	32
8.1 CRONOGRAMA.....	32

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

8.2	LISTADO DEL PERSONAL OPERATIVO.	33
8.3	ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA	33
8.4	DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA.....	34
8.5	CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL CLIMA.	34
8.6	REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS.....	34
8.7	PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA.....	34
8.8	DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS.....	34
8.9	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES.	34
8.10	ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA	36
8.11	REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DE OBRA	36
8.12	AVANCE FÍSICO POR GRUPO	36
8.13	RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO.	37
8.14	CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO	37
8.15	CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR.....	37
8.16	GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ANTE LAS ESP.	37
8.17	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO.....	37
8.18	DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE ESTAS.	37
8.19	AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD.	38
8.20	RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.....	38
8.21	REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME	38
8.22	COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERIODO REPORTADO.....	38
8.23	COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD	38
8.24	CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR VIVIENDA.....	38
	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	39
	9 INFORME SST	41

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

10 INFORME SOCIAL

¡Error!

Marcador no definido.

INDICE DE TABLAS


Tabla 1: Distribución de viviendas por UPZ y frente	10
Tabla 2: Plazos de ejecución por frentes	11
Tabla 3: Características y estado Legal de los contratos.....	20
Tabla 4: Garantías de la Interventoría	23
Tabla 5: Garantías del Contratista de Obra.....	24
Tabla 6: estado de gestión de los diferentes entregables en la etapa de pre-construcción y construcción	26
Tabla 7: Estado de avance, en porcentaje para la etapa de construcción del frente 1	28
Tabla 8: Balance financiero del Contrato de Interventoría	29
Tabla 9: Balance financiero del Contrato de Obra	30
Tabla 10: Estado del anticipo de Obra	31
Tabla 11 Programado vs ejecutado	33
Tabla 12: Estado del avance de viviendas en construcción	34

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Predios intervención UPZ55- Diana Turbay- Rafael Uribe Uribe - Grupo 10.....	13
Ilustración 2: predios intervención PT-UPZ54-Marruecos- Rafael Uribe Uribe- Grupo 10.....	15
Ilustración 3: Predios Intervención PT-UPZ56- Danubio - Usme- Grupo 10.....	16
Ilustración 4: Predios Intervención PT-UPZ57-Gran Yomasa-Usme- Grupo 10.....	17
Ilustración 5: Predios Intervención PT-UPZ52- La Flora-Usme- Grupo 10.....	18
Ilustración 6: Estado de avance en porcentaje P= Programado E= Ejecutado	28

ANEXOS

- Anexo 01 Cronograma general de obra
- Anexo 02 Actas de inicio de obra.
- Anexo 03 Comités de obra

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

Anexo 04 Informes semanales

Anexo 05 Pólizas

Anexo 06 Correspondencia enviada y recibida


Anexo 07 Plan de Inversión del Anticipo

1 INTRODUCCION

El objeto de la Caja de la Vivienda Popular, según lo señalado en el Acuerdo No. 003 de 2008, expedido por el Consejo Directivo es contribuir al desarrollo de la política del hábitat a través del mejoramiento de barrios, reasentamientos de hogares, titulación de predios, y mejoramiento de vivienda, mediante la participación ciudadana y un talento humano efectivo, con el propósito de elevar la calidad de vida de las comunidades más vulnerables y la construcción de una mejor ciudad integrada a la región.

Conforme a las funciones atribuidas a la Caja de la Vivienda Popular, al tenor de lo señalado en el Acuerdo anteriormente citado, se encuentran entre otras: “(...) b. *Realizar el acompañamiento técnico, social y jurídico a las familias que priorice la Secretaría Distrital del Hábitat dentro del programa de mejoramiento de Vivienda y (...) k. Colaborar con la Secretaria del Hábitat en la formulación de políticas y la adopción de planes, programas y proyectos referentes a la vivienda de interés social en particular lo relativo al reasentamiento por Alto Riesgo No Mitigable, la titulación predial, el Mejoramiento de Vivienda, el Mejoramiento Integral de Barrios*”.

De conformidad con la estructura orgánica de la Caja de la Vivienda Popular, establecida mediante el Acuerdo 004 de 2008 del Consejo Directivo, la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, es la dependencia encargada de: “1. *Ejecutar la política y aplicar los instrumentos establecidos por la Secretaría de Hábitat en materia de mejoramiento de vivienda, según directrices fijadas por la Dirección General. 2. Desarrollar estrategias que faciliten el acompañamiento social, técnico, jurídico y financiero a las familias objeto de atención de los programas y proyectos de mejoramiento de vivienda que gestione la entidad. (...) 6. Adelantar la supervisión técnica en la ejecución de las obras exigidas en los actos de reconocimientos de derechos en cada caso. 7. Participar en el desarrollo de los procesos requeridos para la presentación de proyectos, convocatoria directa o indirecta de hogares que deseen participar en el programa de mejoramiento de vivienda y en general, coordinar la organización de la demanda de los hogares que deseen participar en el Programa de mejoramiento de vivienda. (...) 10. Coordinar las acciones necesarias para la gestión de los subsidios distritales y nacionales que se requieran de manera exclusiva o complementaria para la ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda. 11. Promover, apoyar y realizar las labores interinstitucionales para ejecutar las acciones de mejoramiento de las condiciones físicas de las viviendas buscando superar sus carencias arquitectónicas estructurales y de saneamiento básico. (...) 14. Coordinar la supervisión técnica en la ejecución de las obras*

<p>CONSORCIO</p> <p>VIVIENDAS JA</p> <p>NIT 901773843 7</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005</p> <p>Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024</p>	
--	--	---

exigidas en los actos de reconocimientos de derechos en cada caso. 15. Coordinar las acciones necesarias para el mejoramiento de las condiciones físicas de las viviendas buscando superar sus carencias arquitectónicas estructurales y de saneamiento básico”.

La Caja de la Vivienda Popular formuló el proyecto de inversión 7680 **“Implementación del Plan Terrazas, como vehículo del contrato social de la Bogotá del siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de vivienda nueva en sitio propio”**, en cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Distrital y cuyas metas son:


- **Estructurar 1250 proyectos que desarrollen un esquema de solución habitacional “Plan Terrazas”**, con los componentes técnico, social, jurídico y financiero para determinar la viabilidad del predio y el hogar por modalidad de intervención (habitabilidad, reforzamiento, construcción en sitio propio).
- **Ejecutar 1250 intervenciones en desarrollo del proyecto piloto del Plan Terrazas** para el mejoramiento de vivienda y el apoyo social requerido por la población para mejorar sus condiciones habitacionales con la supervisión e interventoría requerida para este tipo de proyectos.
- **Expedir 1500 actos de reconocimiento** de viviendas de interés social en barrios legalizados urbanísticamente, a través de la Curaduría pública social definida en la estructura misional de la CVP.
- **Implementar el 100% del banco de materiales como un instrumento de soporte técnico y financiero** para la ejecución del proyecto piloto del Plan Terrazas que contribuya a mejorar la calidad de los materiales y disminuir los costos de transacción.

El **“Plan Terrazas”** es un instrumento de política pública distrital, implementado mediante la “Curaduría Pública Social” de modo que permita dar viabilidad técnica para reconocer viviendas que se construyeron sin licencia de construcción, en barrios legalizados urbanísticamente.

El **“Plan Terrazas”** se desarrollará mediante una estrategia de intervención integral del hábitat a partir de contar con un soporte jurídico, normativo, técnico, financiero y metodológico para intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, con el fin de brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, e intervenciones estructurales que disminuyan la vulnerabilidad física de las construcciones, de tal forma que se mejoren las condiciones de habitabilidad, se generen nuevas opciones financieras y económicas para los propietarios y familias que residen en ellas y aporten a la revitalización de las zonas intervenidas.

Para esto, se han considerado los siguientes componentes, como aspectos estratégicos a desarrollar y cumplir técnicamente con los objetivos propuestos:


- a) Asistencia técnica: Busca la adopción e implementación de estrategias de acompañamiento y asesoría técnica – social, que identifiquen actores, territorios, y población tipo, entre otros.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

- b) Curaduría Pública Social: Es un instrumento técnico para reconocer las viviendas construidas sin licencia de construcción y mejorar su condición técnica y de esta manera, disminuir la vulnerabilidad
- c) Banco de materiales: Es un instrumento que da soporte a la operación técnica del plan, que permitirá garantizar la calidad y oportunidad en el desarrollo de las obras.
- d) Fuentes de financiación: Los instrumentos de financiación serán públicos, distritales, como los subsidios, buscando su complementariedad con los de la Nación y la concurrencia con los de las Cajas de Compensación Familiar.
- e) Sistematización del proceso: Es un componente del proyecto que será estratégico, y consiste en desarrollar, adaptar e implementar herramientas tecnológicas de producción, evaluación, diseño y presupuesto más eficaces a partir del uso de herramientas de diseño asistido por computadora basadas en BIM (Modelos Informáticos de Construcción) con el fin de integrar los distintos enfoques del plan para lograr su articulación y efectividad en las intervenciones, caracterización de las viviendas y definición de la modalidad de subsidio a la que se puede llevar la vivienda.

Esto ampliará la cobertura en los procesos sociales, ya que al contar con un aplicativo en el que se registre la información del hogar se podrá determinar el cumplimiento de los requisitos para el acceso al subsidio y desde los procesos técnicos se podrá diagnosticar el estado de las viviendas y de esta forma permitirá desarrollar los insumos necesarios para la ejecución de las obras como son los estudios, planos, diseños y presupuestos, así como el consentimiento del hogar, “Todo esto en un solo proceso”.

Es así como en el Acuerdo Distrital 761 de 2020 *“Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, en el artículo 15 denominado Definición de Programas establece dentro del Propósito 1: “Hacer un nuevo contrato social para incrementar la inclusión social, productiva y política”, Programa 1 “Subsidios y Transferencia para la equidad”, “(...) Facilitar la adquisición y acceso a la vivienda en sus diferentes modalidades para los hogares con menores ingresos de la población, promoviendo incentivos para la construcción de vivienda de interés social y prioritario en zonas de fácil movilidad para el trabajo y el acceso a los derechos de la ciudad, implementando nuevas alternativas de financiación, adquisición y acceso a la vivienda nueva, usada, mejoramiento, arrendamiento, u otras soluciones habitacionales colectivas, a los cuales le aplicarán los subsidios distritales de vivienda, en articulación con subsidios complementarios con prioridad para hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores. Estos instrumentos financieros para la gestión del hábitat contribuirán con la reducción del déficit de vivienda y la generación de empleo por la dinamización del sector de la construcción...”; (...) y en el Programa 19 “Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural”, “...Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural*

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional.”

Por lo anterior, y atendiendo la necesidad que tiene la Secretaría Distrital Hábitat y la Caja de Vivienda Popular en mejorar las condiciones habitacionales de la comunidad, la Alcaldía mayor de Bogotá acompañada por la Secretaría Distrital Hábitat expedieron el Decreto 145 de 2021 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. *“Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones”*, estableciendo en el Artículo 1°, lo siguiente:

“Objeto. Adoptar lineamientos para promover soluciones habitacionales con el fin de facilitar a los hogares vulnerables del Distrito Capital el acceso a una vivienda digna, que contribuya a la disminución de los factores que mantienen o acentúan sus condiciones de vulnerabilidad”.


2 OBJETIVOS

2.1 GENERAL

El objetivo general del contrato 007-2023 cuyo objeto es: “Realizar la interventoría integral administrativa, técnica, financiera, ambiental, social, SST-MA y jurídica a las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del plan terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la caja de vivienda popular, en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat”; es garantizar mediante el apoyo, seguimiento y control para el cumplimiento de lo estipulado en los documentos contractuales y precontractuales en el marco legal y los principios generales e institucionales para el desarrollo contractual.

2.2 ESPECIFICOS

- Garantizar, el desarrollo contractual adecuado, en las 109 unidades habitacionales ubicadas conforme a la estructuración realizada por la Caja de la Vivienda Popular – CVP.
- Realizar la Interventoría técnica, administrativa, social, jurídica, financiera, Seguridad y Salud en el Trabajo y Manejo Ambiental - SST-MA.
- Garantizar que la gestión documental y de calidad se realice según las directrices de los parámetros ISO-9001. Actuar en concordancia con la acreditación ICONTEC en Gestión de Calidad de la CVP.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---


- Supervisar, vigilar, hacer el seguimiento, control y aprobación de la ejecución del ciento por ciento (100%) de las obras contratadas conforme a los estudios y diseños realizados por la CVP.
- Informar a La Entidad, el estado de desarrollo del contrato de obra e interventoría mediante los informes y comunicados pertinentes, conceptuar sobre los planes y estrategias de ajuste en cuanto a alguna desviación de los lineamientos establecidos.
- Solicitar al contratista de Obra el cumplimiento, de las acciones y entrega de documentos en el marco del desarrollo contractual.
- Dilucidar, las inquietudes e interrogantes que eleve el contratista respecto del desarrollo contractual.
- Alertar a la entidad, respecto de algún desvío en el cumplimiento de los lineamientos contractuales.
- Alertar a la entidad, sobre retrasos en el cronograma, que puedan afectar el fin contractual.
- Revisar los informes y demás elementos documentales que deba presentar el contratista con ocasión del desarrollo del contrato.
- Presentar los informes contractuales (semanales y mensuales) y los que solicite la entidad con ocasión del seguimiento realizado por la interventoría.
- Realizar seguimiento en obra a los procesos y procedimientos constructivos adoptados.

3 ALCANCE DEL PROYECTO

El objeto del presente proceso comprende 1 grupo de 109 para el **lote 1**, la conformación del grupo es la siguiente:

FRENTE	TOTAL, CASAS POR FRENTE	DISTRIBUCION POR UPZ				
		DANUBIO	GRAN YOMASA	DIANA TURBAY	FLORA	MARRUECOS
F° 1	22	22				
F° 2	20		13		7	
F° 3	24			20		4
F° 4	20				20	
F° 5	23			20		3
Sub Total	109	22	13	40	27	7

Tabla 1: Distribución de viviendas por UPZ y frente

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

Ejecución de Obra lote 1:


No. DE FRENTE	No. DE VIVIENDAS	PLAZO DE EJECUCIÓN PRE-CONSTRUCCIÓN		PLAZO DE EJECUCIÓN OBRA		PLAZO DE EJECUCIÓN ENTREGA	
		DÍA INICIO	DIA FINAL	DÍA INICIO	DIA FINAL	DÍA INICIO	DIA FINAL
GESTIÓN DEL PROYECTO						Día 1	Día 45
FRENTE 1	22	Día 16	Día 45	Día 46	Día 120	Día 121	Día 135
FRENTE 2	20	Día 61	Día 90	Día 91	Día 165	Día 166	Día 180
FRENTE 3	24	Día 91	Día 120	Día 121	Día 195	Día 196	Día 210
FRENTE 4	20	Día 121	Día 150	Día 151	Día 225	Día 226	Día 240
FRENTE 5	23	Día 151	Día 180	Día 181	Día 255	Día 255	Día 270
ETAPA DE CIERRE						Día 255	Día 270

Tabla 2: Plazos de ejecución por frentes

El proyecto está definido en 6 etapas las cuales, se realiza la descripción de las etapas definidas para el desarrollo del objeto contractual de la interventoría:

Etapas de Gestión de inicio del proyecto: (15 días calendario) En esta etapa se realiza todo lo relacionado con los trámites documentales, administrativos y de planes necesarios para el inicio del proceso de pre-construcción. Con base en lo anterior, realizará la entrega de las hojas de vida del personal mínimo requerido, las afiliaciones a seguridad social, la presentación del cronograma y programación del contrato general, el plan de gestión social, el plan de calidad, el plan de manejo ambiental, el plan de seguridad y salud en el trabajo (SST), la gestión ante la Secretaria Distrital de Movilidad para la necesidad del trámite del Plan de manejo de Tránsito (PMT), los Análisis de precios Unitarios (APUs), y el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para las obras (PAPSO). La presentación y aprobación de la INTERVENTORÍA son requisito para iniciar la fase de pre-construcción del primer frente.

Etapas de Pre-construcción: 45 días para el frente 1 y 30 días para los frentes 2, 3, 4, y 5, para el lote 1. En esta etapa, el contratista de obra deberá realizar visita a las unidades habitacionales objeto del contrato por cada frente, con el fin de verificar el estado actual de las unidades

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

habitacionales, en concordancia con los diseños de los planos arquitectónicos que acompañan el acto de reconocimiento y licencia de construcción. Con base en lo anterior, el CONTRATISTA realizará los balances presupuestales iniciales por vivienda con los valores ofertados y hasta un valor máximo de 55 SMMLV (valor del Subsidio Distrital en Modalidad Vivienda Progresiva) y materiales de construcción por un valor equivalente a seis millones pesos (\$6.000.000), por vivienda, como aportes en especie de la Caja de Vivienda Popular a través del BANCO DISTRITAL DE MATERIALES, dichos balances discriminarán los APU's que deben ser elaborados con base en los materiales del Banco de Materiales, y se deberán resaltar los materiales y cantidades que fueron tomadas del banco. El CONTRATISTA realizará un informe que describa la condición de las viviendas, una revisión de diseños con su verificación de dimensiones realizará las de fichas de alcance de obra por vivienda, así como; actas de vecindad, actas de entrega de custodia de la vivienda del beneficiario al contratista, actas de socialización de alcance de obra, la Solicitud insumos de BANCO DISTRITAL DE MATERIALES y la Programación detallada por vivienda.

Etapas de ejecución de obras: (75 días por frente en cada lote). El contratista procederá a realizar las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiaria del Subsidio de Vivienda Progresiva (componente técnico y social), conforme al presupuesto y el alcance de las obras definido por la Caja de Vivienda Popular, así como las actividades definidas dentro del Plan de Gestión Social (Anexo 2), y con base al cronograma de ejecución para los mejoramientos de vivienda presentado por el contratista y avalado por la interventoría.

Etapas de cierre del proyecto: (15 días por frente en cada lote) El contratista procederá a realizar las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiaria del Subsidio de Vivienda Progresiva (componente técnico y social), conforme al presupuesto y el alcance de las obras definido por la Caja de Vivienda Popular así como las actividades definidas dentro del Plan de Gestión Social (Anexo 2), y con base al cronograma de ejecución para los mejoramientos de vivienda presentado por el contratista y avalado por la interventoría.

Etapas de Cierre y recibo final: (15 días) En esta etapa el contratista compilará toda la información y documentación que ha generado en las 5 etapas de cierre por frente y la anexará a toda la documentación requerida administrativamente para la debida liquidación del contrato de obra. Se deberá incluir la información general de contrato, el balance final, resultados de laboratorios, bitácoras originales, informes sobre pólizas y garantías exigidas, PAZ Y SALVOS, y la certificación de cumplimiento por parte de la INTERVENTORÍA.

Fase de liquidación: (30 días). En esta etapa se realizarán actividades asociadas a la liquidación de contrato de obra y de interventoría.

Los territorios en los cuales se desarrollarán las intervenciones de mejoramientos habitacionales rurales y donde la INTERVENTORÍA llevará a cabo el desarrollo de actividades, se localizan en el suelo urbano de las localidades de Usme y Rafael Uribe Uribe

No.	CHIP	DIRECCION	BARRIO LEGALIZADO	BENEFICIARIO
13	AAA0022FSDE	DG 52A SUR 5 36	LA PAZ(EL CEBADAL)	MARIA DEL CARMEN SOGAMOSO
14	AAA0028MMKL	KR 4C 54 38 SUR	BARRIO LA PAZ	MARIA ROBERTINA FLORIAN DE RODRIGUEZ,
15	AAA0022HJFT	DG 52A SUR 4C 06	LA PAZ(EL CEBADAL)	PABLO ROMERO TORRES
16	AAA0028MOMS	KR 4B 54 06 SUR	BARRIO LA PAZ	CARLOS JULIO ZAMUDIO ROZO
18	AAA0022HDKL	KR 4G 52 85 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	LUCERO MONTOYA LOPEZ
19	AAA0022JYAW	CL 52 SUR 4 34	BARRIO LA PAZ	FLOR STELLA SUAREZ TRONCOSO
20	AAA0209TEXR	CL 52B SUR 4P 60	EL PORTAL II SECTOR	MARÍA MARGARITA TORRES
21	AAA0209TEHY	KR 4G 52 36 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	MARIA MIRYAM RESTREPO BERMUDEZ / ALEXANDER ALBERTO RESTREPO BERMUDEZ / GLORIA AMPARO RESTREPO BERMUDEZ / LUZ MARINA RESTREPO BERMUDEZ JOSE EDINSON LUGO CRUZ / ANGELICA LUGO VEGA
22	AAA0022HETD	KR 4D BIS 52 19 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	BLANCA LUZ RODRIGUEZ JIMENEZ
23	AAA0022HFFT	KR 4D BIS 52 81 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	MARIA DILMA CARRILLO VEGA
24	AAA0239HHSK	DG 54A SUR 3F 53	BARRIO LA PAZ	MARIA ERLY CASTIBLANCO
25	AAA0022CYAF	KR 5B 50D 36 SUR IN 3	EL PORTAL	ALCIRA MURCIA POLANIA
26	AAA0022CYPP	CL 50D SUR 5 23	EL PORTAL	ALINSON YENITH CIPAGAUTA
27	AAA0028LEEP	KR 4I 52B 61 SUR	BARRIO LA PAZ	GERMAN HERNANDEZ LAGUNA
28	AAA0028MXNX	DG 54A SUR 3F 35	BARRIO LA PAZ	BLANCA CECILIA TALERIO GUTIERREZ
29	AAA0028KAJH	CL 52 BIS SUR 4 30	BARRIO LA PAZ	YASMIN GOMEZ CARDOZO
32	AAA0230UMXS	KR 4H 52 41 SUR MJ	LA PAZ(EL CEBADAL)	ANA VERONICA BETANCOURT DE LOPEZ / LAUREANO LOPEZ NARANJO
33	AAA0022DRFT	CL 50 SUR 3C 04	PALERMO SUR (EL TRIANGULO)	ROSA ELENA GARCIA SIERRA
34	AAA0022DSMR	CL 50A SUR 3 28	PALERMO SUR (EL TRIANGULO)	JOSE GREGORIO YOPASA HERRERA /
35	AAA0022HACN	KR 4I 52 64 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	BLANCA FLOR MACIAS GALINDO
36	AAA0028LWFZ	KR 5 53 70 SUR	BARRIO LA PAZ	HILDA GOMEZ CUBIDES
37	AAA0022HNJH	KR 4G 51 17 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	LUCILA RIOS
38	AAA0253RJPP	KR 5B 53 43 SUR	BARRIO LA PAZ	LEONOR TORRES GUZMAN
39	AAA0028MJFZ	DG 54B SUR 4C 28	BARRIO LA PAZ	JORGE DIAZ TORO
40	AAA0246XPEA	KR 5B BIS 53 09 SUR	BARRIO LA PAZ	JEFFERSON JULIAN CLAVIJO
42	AAA0022FWYS	KR 4K 52 82 SUR MJ	LA PAZ(EL CEBADAL)	MARLENY CORRALES QUIMBAYO
43	AAA0022FZYX	KR 4I 52 86 SUR	LA PAZ(EL CEBADAL)	HERNAN DE JESUS CELIS RESTREPO /
44	AAA0022CMNN	CL 49D SUR 5 35	EL PORTAL	NOELVIA LEONEL OBANDO
45	AAA0028KMPP	KR 4 BIS B 52A 10 SUR	BARRIO LA PAZ	ANA LEONOR CASTILLO DAVID BOCANEGRA
46	AAA0028KUDM	KR 4D 52B 60 SUR	BARRIO LA PAZ	CULMA/ESPERANZA CARDENAS
47	AAA0028LCAW	KR 4I 52B 08 SUR	BARRIO LA PAZ	CARRILLO
48	AAA0279ZRRU	KR 4 BIS B 52A 18 SUR	BARRIO LA PAZ	ARNULFO VEGA
49	AAA0028MBMR	KR 4J 53 22 SUR	BARRIO LA PAZ	ANA BETULIA BURGOS FORERO
52	AAA0240FCKC	KR 4A 53 29 SUR	BARRIO LA PAZ	LUCILA GARZON ALFONSO
55	AAA0028KLOM	KR 4 52A 21 SUR	BARRIO LA PAZ	ROSA ELVIRA CUCUNABA CUCUNABA
56	AAA0240PPUZ	KR 4A 53 23 SUR	BARRIO LA PAZ	CELMA MUÑOZ RAIGOZA
58	AAA0028MIMSK	KR 4B 54 03 SUR	BARRIO LA PAZ	JOSE DANILO VEGA
59	AAA0209SZMS	KR 5B BIS 51C 34 SUR	EL PORTAL	WILLIAM SARMIENTO NIETO
60	AAA0028KZRJ	KR 4D 52B 75 SUR	BARRIO LA PAZ	BLANCA OVEIDA GUZMÁN JIMENEZ
61	AAA0209TAZM	KR 5B BIS B 50F 20 SUR	EL PORTAL	ISABEL DIAZ DE LINARES / YEIMMY LINARES DIAZ
62	AAA0022CLNX	KR 5A 50C 17 SUR	EL PORTAL	JAIME DE JESUS MACIAS BARRERA
				RUBIELA RODRIGUEZ
				JAIME ALARCON COLMENARES

No.	CHIP	DIRECCION	BARRIO LEGALIZADO	BENEFICIARIO
8	AAA0009TPPA	KR 5B 48G 47 SUR	PRINCIPE DE BOCHICA	LUIS ARIEL AREVALLO MUÑOZ
9	AAA0011PCXS	TV 5L BIS 46 31 SUR	NUEVO PENNSILVANIA SUR	MARIELA URREA
10	AAA0009TFXS	CL 48N SUR 5A 41	URBANIZACION LOS MOLINOS 1ER SECTOR	JAIR RICARDO ESPARZA BARON
11	AAA0170SKYX	DG 48D SUR 5C 50	VILLA MORALES (ANTES EL EMPERADOR)	FELIX OCTAVIO RODRIGUEZ
12	AAA0010EJYX	DG 48D SUR 5L 48	LOS CHIRCALES DEL SUR	CLAUDIA GONZALEZ
17	AAA0022JJWF	CL 50C SUR 5C 65	EL PORTAL II SECTOR	MARIA OMAIRA BARRERO CASTILLO / JOSE ORLANDO VARON ROZO
30	AAA0022JAOM	CL 52G SUR 5C 35	EL PORTAL II SECTOR	JEIMY FERNANDA GACHA VARGAS
50	AAA0022JBDM	CL 52F SUR 5C 31	EL PORTAL II SECTOR	NUBIA AURORA BAEZ BELTRAN
51	AAA0022JBNN	CL 52F SUR 5C 34	EL PORTAL II SECTOR	DORALICE GÓMEZ OSMA
53	AAA0209THBS	CL 52G SUR 5C 19	EL PORTAL II SECTOR	EDWIN JAVIER ESCOBAR MANRIQUE
54	AAA0209TFZE	CL 53 SUR 5C 47	EL PORTAL II SECTOR	ODILIO MENDOZA MEDINA
63	AAA0022JBXY	KR 5C 52C 07 SUR	EL PORTAL II SECTOR	MARIA ANA DOLORES BERNAL VARGAS

Ilustración 2: predios intervención PT-UPZ54-Marruecos- Rafael Uribe Uribe- Grupo 10.

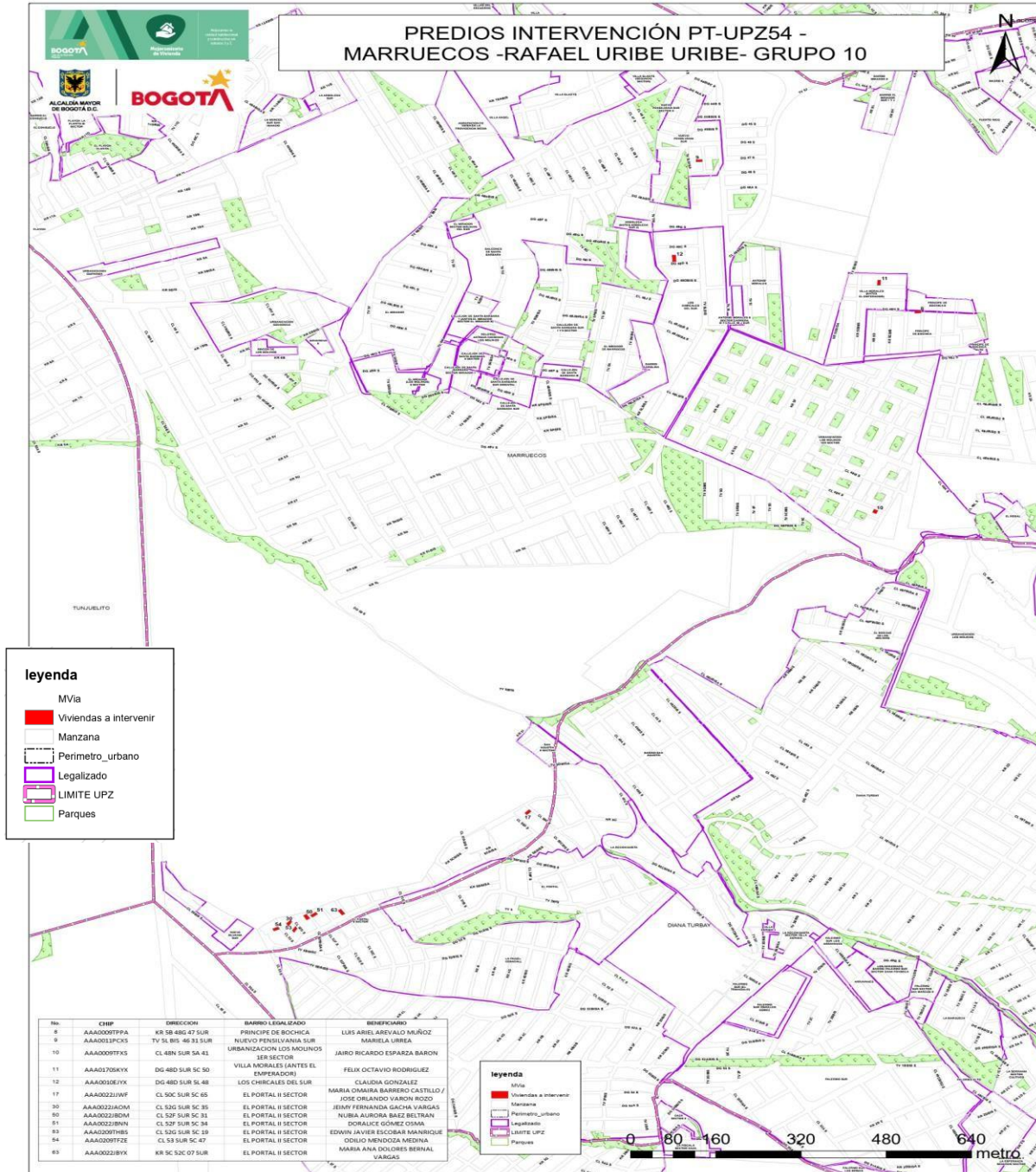


Ilustración 3: Predios Intervención PT-UPZ56- Danubio - Usme- Grupo 10

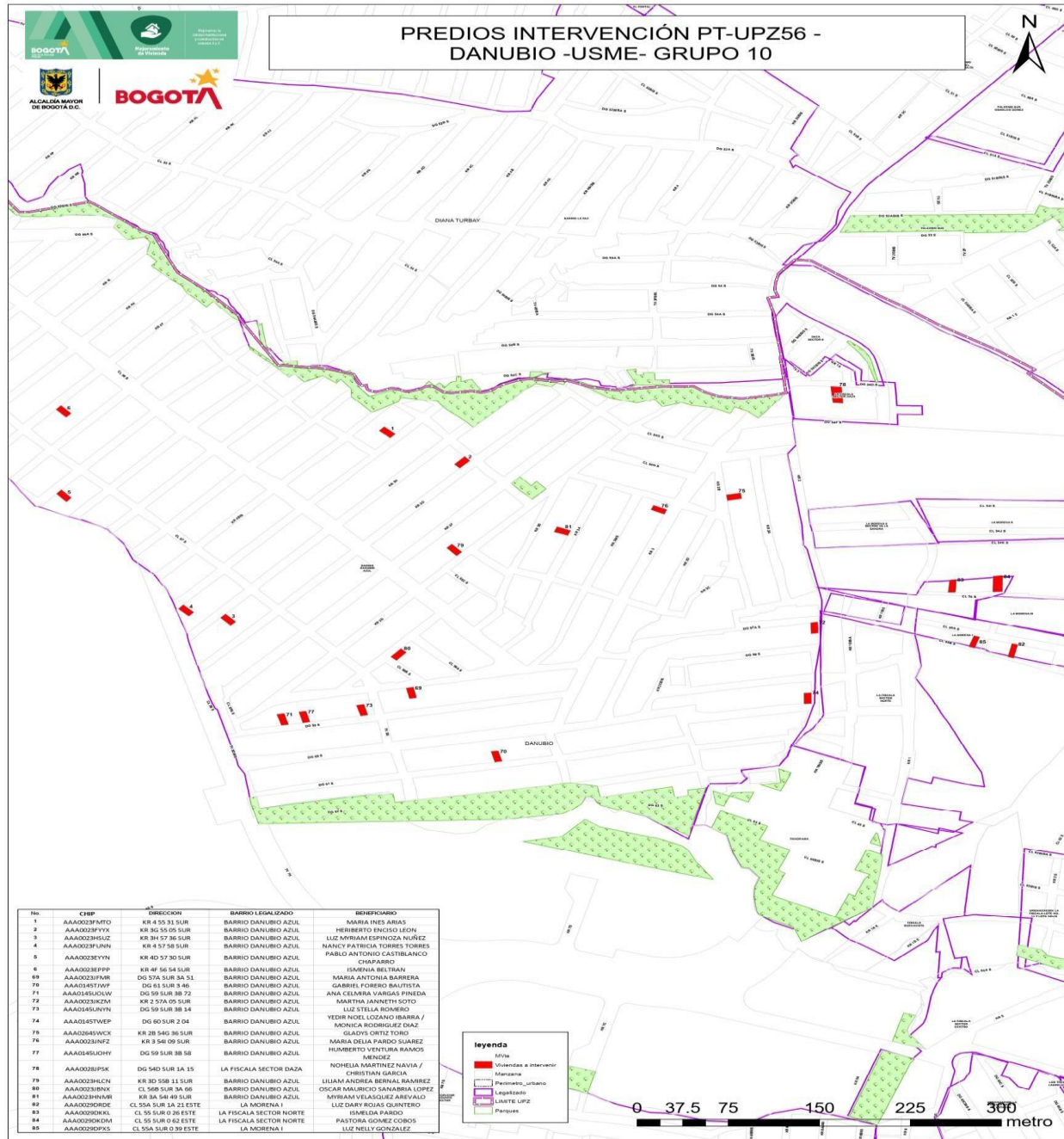


Ilustración 4: Predios Intervención PT-UPZ57-Gran Yomasa-Usme- Grupo 10

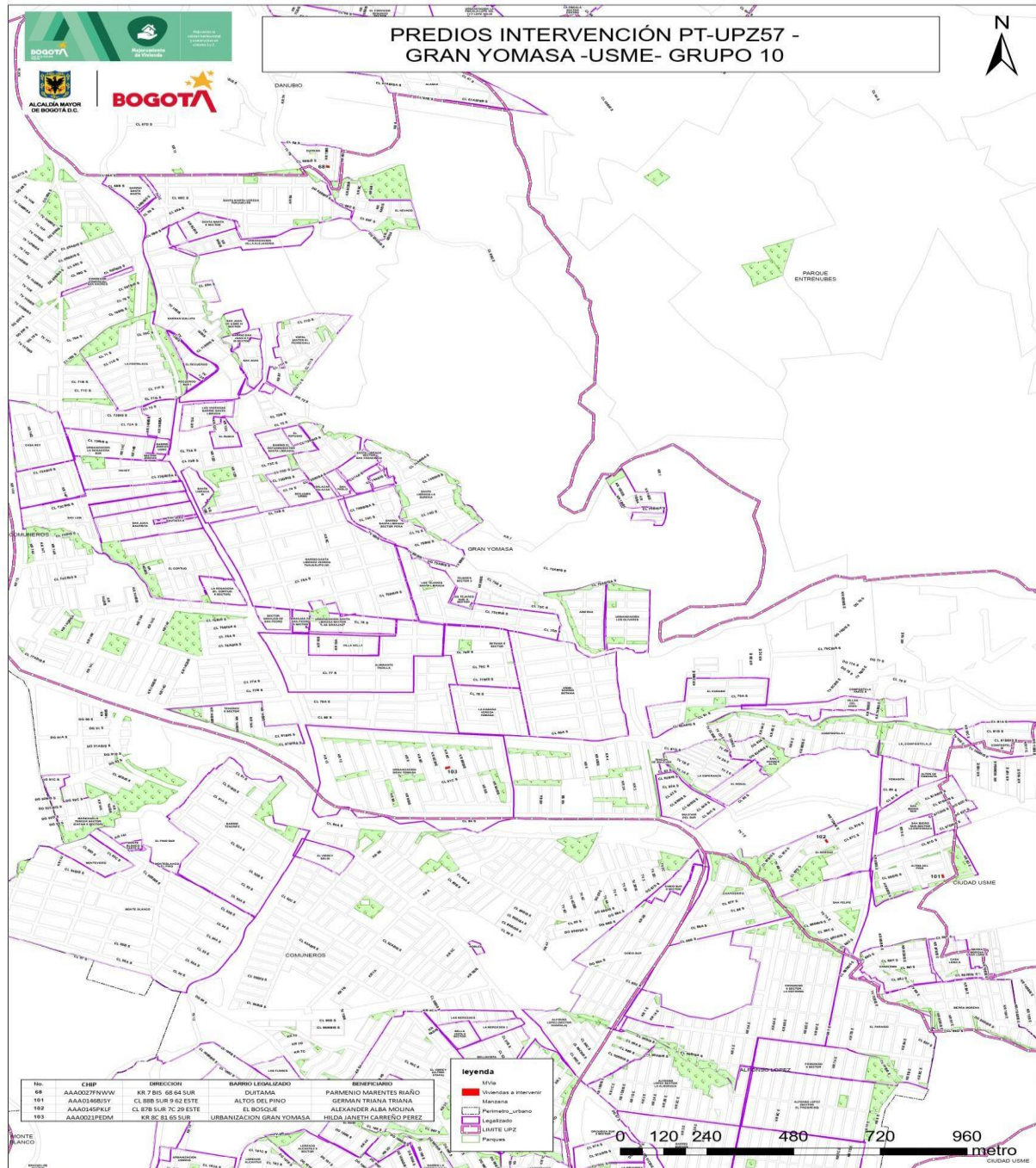
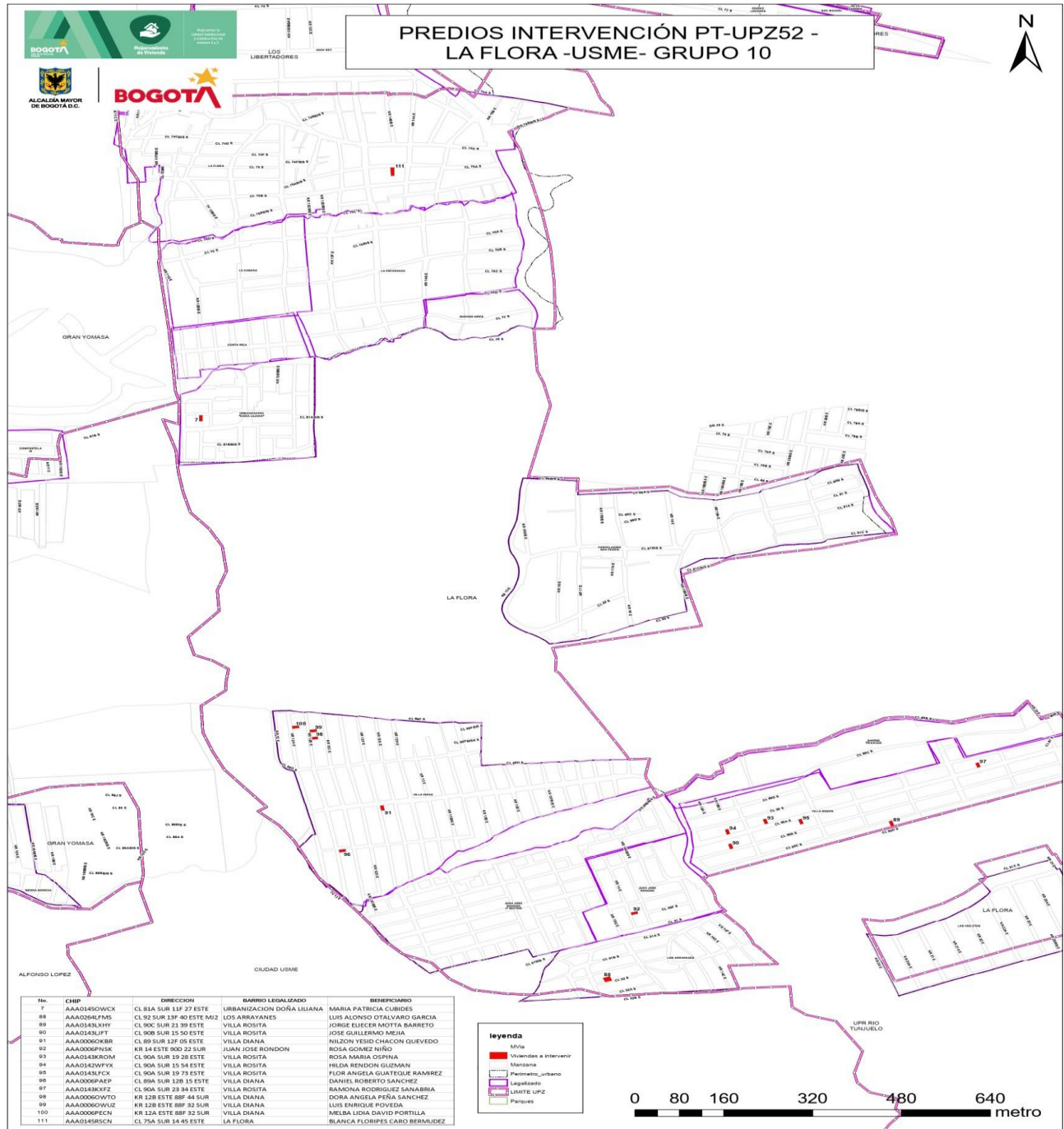




Ilustración 5: Predios Intervención PT-UPZ52- La Flora-Usme- Grupo 10



CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

4 CARACTERÍSTICAS Y ESTADO LEGAL DE LOS CONTRATOS:

	CONTRATO INTERVENTORIA	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No:	007-2023	008-2023
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT	EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR Y EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 10
.CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDAS JA	CONSORCIO MUY BUENAS VIVIENDAS
% Participación	JORGE ALVARO SANCHEZ B Y CIA S.A.S: 50% ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. BIC: 50%	OMICRON DEL LLANO S.A.S.: 60% EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S.: 30% PROMICON INGENIERIA S.A.S.: 10%
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
PLAZO INICIAL:	DIEZ (10) MESES	NUEVE (9) MESES
FECHA ACTA INICIO:	15-ene-24	15-ene-24
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	14-nov-24	14-oct-24
PRORROGA 1:	N/A	N/A
PRORROGA 2:	N/A	N/A
PLAZO ACTUALIZADO:	DIEZ (10) MESES	NUEVE (9) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	14-nov-24	14-oct-24
VALOR INICIAL:	690.248.734,00	6.954.200.000

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

VALOR ADICIÓN 1:	N/A	N/A
VALOR ADICIÓN 2:	N/A	N/A
VALOR ACTUALIZADO	690.248.734,00	6.954.200.000


Tabla 3: Características y estado Legal de los contratos

A la fecha del presente Informe no se han realizado prórrogas y/o suspensiones y/o ampliaciones a los contratos de Interventoría y obra.

5 RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

5.1 PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA


CARGO	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TELÉFONO
Director de obra	German Escobar Melo	19293454	Ingeniero Civil especialista en gerencia	
Residente de obra	Jairo Fernando Moreno Heredia	79274164	Ingeniero Civil	
Tecnólogo eléctrico	Jose Ignacio Chinome Salamanca	19469693	Técnico electricista	
Profesional SST-MA	Luz Helena Romero Lee	39564668	Especialista en gerencia en seguridad y salud en el trabajo y especialista en gerencias servicios de salud	
Ingeniero civil especialista en	Edgar German Valenzuela Cubillos	80242288	Ingeniero civil especialista en agua y saneamiento ambiental	
Presupuestador de obra	Robinson Fabian Cuesta Guataquira	1019056091	Ingeniero Civil	
Trabajadora social	Nataly Cortes Rojas	1013645515	Trabajadora social	
Profesional auxiliar de apoyo	Miguel Ángel Lizarazo Ariza	1010002324	Ingeniero Civil	
Profesional auxiliar de apoyo	Carmen Julia Rincón Carruyo	6401431	Ingeniera Civil	
Auxiliar Social de Obra	Maira Milady Morales Mosquera	1121949587	Psicóloga	
Almacenista	Pedro Torrez Guerrero	8001423	N/A	

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

CARGO	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TELÉFONO
Inspector de Obra	Wilson Garzón López	7704607	Tecnólogo en gestión de obras civiles	
Secretaria	Sharon Elizabeht Sánchez Mosquera	1121895596	Arquitecta especialista	

4.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA:

CARGO	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TELÉFONO
Director interventoría	Jose Luis Duarte Martínez	80.217.939	Director interventoría	3114696568
Residente de interventoría (1)	Isabel Afanador Rosas	60.292.990	Residente de interventoría (1)	3153100925
Residente de interventoría (2)	Nestor Arturo Cuaspud	98.395.508	Residente de interventoría (2)	3123949094
Profesional sisoma (1)	Liliana Rubio	1.032.369.332	Profesional sisoma (1)	3212032442
Ingeniero de estructuras	Camilo Andrés Contreras Rojas	79.957.717	Ingeniero de estructuras	3132557507
Ingeniero civil diseño hidráulico	Omar Johanny Archila Mendoza	7.227.618	Ingeniero civil diseño hidráulico	3162696342
Trabajador social (1)	Deisy Julieth Africano Rodríguez	1.024.520.970	Trabajador social (1)	3118164092
Trabajador social (2)	Guerly Yurany Granobles Yara	1.010.177.831	Trabajador social (2)	3203355850
Auxiliar social	Yuly Emma Cristancho Pulido	52.950.339	Auxiliar social	3112828140
Tecnólogo en ingeniería eléctrica	Emilio Duque Cabrera	79.945.245	Tecnólogo en ingeniería eléctrica	3138298617
Inspector (1)	Jonathan David Duque Bautista	1.018.446.475	Inspector (1)	3134290733
Inspector (2)	Cindy Astrid Chavarro Jimenez	1.022.948.041	Inspector (2)	3232163974
Inspector (3)	Juleanne Marcela Aguilar Rivera	1.122.137.610	Inspector (3)	3142579007

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

CARGO	NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TELÉFONO
Inspector (4)	Royner Enrique Vivas Carrera	2.000.015.885	Inspector (4)	3002414397
Inspector (5)	Daniel Enrique Silva Sanchez	1.096.226.963	Inspector (5)	3184016111
Auxiliar de ingeniería (1)	Maria Camila Pizarro Bernal	1.026.597.748	Auxiliar de ingeniería (1)	
Auxiliar de ingeniería (2)	Jeferson Alberto Cruz Beltran	1.106.781.581	Auxiliar de ingeniería (2)	
Auxiliar de ingeniería (3)	Walter Iván Ramírez Torres	1.032.384.549	Auxiliar de ingeniería (3)	3007357430
Abogado	Susana Margarita Guerra Becerra	1.062.398.686	Abogado	3017054666
Secretaria	Ana Valentina Quintero Chaparro	1.001.089.428	Secretaria	3194138088

6 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

6.1 VALOR DEL CONTRATO, ADICIONES Y MODIFICACIONES

A la fecha del presente informe no se han realizado adiciones ni modificaciones en los valores de los contratos de Consultoría e Interventoría.

6.2 SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO


Hasta la fecha de corte del presente informe no se han presentado sanciones ni acciones legales.

6.3 GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS DE ESTAS.

Las garantías presentadas a continuación se encuentran actualizadas:

6.3.1 Garantías de la Interventoría

	Cumplimiento	Responsabilidad extracontractual	civil
Detalle	Póliza de cumplimiento	Póliza de cumplimiento	
Contrato	Contrato de Fiducia	N/A	

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---


Número de Póliza	157537	
Tomador	CONSORCIO VIVIENDAS JA	
Vigencia	28-11-2023 a 28-09-2024	
Valor asegurado	\$ 448.661.677	
Cumplimiento	\$ 207.074.620	
Calidad del servicio	\$ 207.074.620	
Salarios	\$ 34.512.437	
Beneficiario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS	
Asegurado		
Amparos	<ul style="list-style-type: none"> • Cumplimiento del contrato • Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales • Calidad del bien o servicio 	

Tabla 4: Garantías de la Interventoría

Las garantías de la Interventoría se encuentran en proceso de aprobación por parte de la entidad.

6.3.2 Garantías Del Constructor

	Cumplimiento	Responsabilidad civil extracontractual
Detalle	Póliza de cumplimiento	
Contrato	Contrato de Fiducia	Contrato de Fiducia
Número de Póliza	N°10000341	N°100000127

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

Tomador	CONSORCIO MUY BUENAS VIVIENDAS	CONSORCIO MUY BUENAS VIVIENDAS
Vigencia	29/11/2023-29/08/2024	29/11/2023-29/08/2024
Valor asegurado	\$ 6.606.490.000,00 Cumplimiento: \$ 2.086.260.000 Anticipo: \$ 2.086.260.000 Estabilidad: \$ 2.086.260.000 Salarios \$ 347.710.000	
Beneficiario	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO PLAN TERRAZAS	
Asegurado		
Amparos	<ul style="list-style-type: none"> • Cumplimiento • Buen manejo del anticipo • Prestaciones sociales • Estabilidad de la obra 	

Tabla 5: Garantías del Contratista de Obra

El contratista de obra tiene un contrato de pagos con la aseguradora, la interventoría está en seguimiento al cumplimiento de los plazos pactados.


El contratista ha realizado acuerdo de pago en su versión 3, para las pólizas presentadas. Anexo 1. Acuerdo de pago presentado por el contratista.

6.4 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES


El contratista, a la fecha del corte y según cronograma está presentando un porcentaje de retraso respecto de la entrega de documentos en la etapa constructiva.

A continuación, se presenta resumen de estado de las obligaciones documentales en la etapa de pre-construcción y construcción.

	Entregado contratista	Aprobado Interventoría	Enviado a la Entidad
Etapas gestión			

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

Análisis de precios unitarios APUS	Entregado contratista correo electrónico: 23/1/2024	observación V1 734-003-VIVIENDAS JA 26/01/2024 Aprobación Apus 734-012-VIVIENDAS JA 08/02/2024	Remisión Apus 734-009-VIVIENDAS JA 08/02/2024
Presentación del personal mínimo requerido	PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PERSONAL INTERVENTORIA_ Oficio 734-002 - VIVIENDAS JA 29/01/2024	734-002-VIVIENDAS JA 25/01/2024 observación V2 734-011-VIVIENDAS JA 06/02/2024 Aprobación Ing. hidrosanitarios 734-015-VIVIENDAS JA 13/02/2023 Aprobación profesional SST-MA 734-019-VIVIENDAS JA 19/02/2024	
Etapas Construcción frente 1			
Informe de revisión de diseños y verificación de dimensiones	En proceso	El contratista no ha remitido formato de revisión de diseños.	
Balance presupuestal por vivienda	CMBV--008-2023-005-G10	Presupuestos aprobados por Interventora 9 presupuestos aprobados. Según oficio 734-022 del frente 1-	En revisión de la entidad Se remite a la entidad los presupuestos revisados y aprobados para el frente 1. Oficio 734-022-VIVIENDAS JA del 11/03/2024
Actas de entrega de custodia de la vivienda del beneficiario al CONTRATISTA	Se tienen actas de custodia realizadas a la fecha	Realizadas a la fecha.	
Programación detallada por vivienda. Curva S de % avance vs tiempo		En revisión para subsanaciones o aprobación.	
Reunión por frente de obra antes de iniciar los trabajos	Entregado	Solicitud de Presentación para Reunión del Frente 3 y 4 del Grupo de Obra N°10	
Plan de Inspección y Ensayos	Entregado versión 1 correo electrónico	18/03/2024, se emite observaciones al plan de calidad, e inspección y ensayos del	

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

		contratista oficio 734-027 - VIVIENDAS JA	
Plan de trabajo contratista	Entregado por el contratista	PLAN DE TRABAJO CONTRATISTA	

Tabla 6: estado de gestión de los diferentes entregables en la etapa de pre-construcción y construcción

Se presenta estado de avance de los documentos requeridos. Los paquetes de pre-construcción a la fecha no se han radicado en la Interventoría.

Fase de pre-construcción:

- Informes de balances presupuestales por vivienda presentados a interventoría: Aprobados 20 presupuestos de 20 para el frente 1. Avance estimado del 95%.
- Informe de revisión de diseños y verificación de dimensiones: 95%. en elaboración nuevamente por observaciones de la entidad, para ampliación a todas las viviendas, siendo que inicialmente se había dicho que era para las viviendas objeto de modificación a los diseños.
- Ficha de alcance de obra por vivienda. entregado para las 20 viviendas del frente 1. Avance 100%
- Actas de entrega de custodia de la vivienda del beneficiario al contratista en programación para realizarse al inicio de la etapa de construcción. Avance 100%.
- Actas de vecindad: Elaboradas, para las 20 viviendas del frente 1. Avance del 100%.
- Los paquetes de pre-construcción fueron remitidos por el contratista en vía correo y remitidos a la Supervisión mediante comunicado 734-039 de la fecha 11 de abril de 2024 por esta interventoría

Envío de Correspondencia - 00.328.430

[X Cerrar](#) [Quitar](#) [Refrescar](#) [Copiar](#) [Asunto](#) [Crear carta](#) [Crear e-mail](#) [Historia](#)

Crear

Director G1
12-04-2024 15:10

Documentos Radicados

Básica 1, Básica Ambiental, Básica Social, Básica SST, Coordinador G1, Coordinador Social, Coordinador SST AM, Director G1, Gerente Proyectos 1, Inspector G1, Profesional Administrativo, Residencia G1

Miembro Proyecto
Gestión Documental
Rol: Gestor Documental
Nivel: División

Información General Radicado

Información General

Recursos: 80217599 — JOSE LUIS DUARTE MARTINEZ — DIRECTOR DE INTERVENTORIA — JASB
Cuenta: 89999874 — CAJA DE VIVIENDA POPULAR — Colombia — Cliente — Activo

Descripción: **734-039** REMISION ENLACE PARA DESCARGUE INFORMACION PRECONTRACTUAL DE OBRA E INTERVENTORIA

Dirección Física: calle 54 No. 13-30

Correo Destinatario: jandinez@cajaviviendapopular.gov.co
mreyeso@cajaviviendapopular.gov.co

Proyecto: 734 — T54-INTER MEJORAMIENTO VIVIENDA PLAN TERRAZAS CVP LOTE 1

Modo de envío: Correo Electrónico

Con Copia: g10cmv@gmail.com

Cordial saludo:

Por medio de la presente EL CONSORCIO VIVIENDAS JA, interventor del contrato de obra en referencia, y en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales se permite remitir el enlace donde se encuentra cargada la documentación de gestión y pre-construcción del proyecto del Grupo 10


Cuerpo del Correo:

El enlace es el siguiente:

https://jasb-my.sharepoint.com/:f?personalidirectorg1_3_jasb_com_co/EuU_55Evk29LpFDkkoMACBbbsqjA45OrKSu_9TL99Q?e=4UyJf

Lo anterior para su información y fines pertinentes.

Información Documental

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

- En razón a que en la documentación se encontraron faltantes, estos se requirieron al contratista por interventoría en comunicaciones 734-052 de fecha 23 de abril y 734-059 de fecha 6 de mayo de 2024.
- En comunicación 734-138 se requirió la entrega en físico de los paquetes de pre-construcción del frente 1, el contratista remitió mediante comunicación CMBV-008-2023-2028-G10 la documentación de la etapa de pre-construcción la cual fue revisada por la interventoría y devuelta para subsanación en comunicación 734-183

Resumen de avance en porcentaje para la etapa de construcción con corte a 31 de mayo:

Descripción	6%	ETAPA	CHIP	Programado general	P	E	P	E	P	E	P
GESTION	6%	GESTION		6%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Frente 1 (20 viviendas)	25,80%	Preconstrucción		15%	3,87%	0,00%	0,00%	3,87%	3,00%	3,87%	3,87%
		CASA 1 ALCIRA MURCIA	AAA002ZCYP	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,01%	0,35%	0,02%	0,35%
		CASA 2 ARNULFO VEGA	AAA002BKUDM	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 3 HERNAN CELIS	AAA002ZFZYX	0,97%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 4 CELMA MUÑOZ	AAA00240FCRC	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 5 ANA BETULIA BURGOS	AAA0028LCAW	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 6 MARIA ROBERTINA	AAA0028MMKL	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 7 MELBA GOMEZ	AAA0028LWFZ	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 8 JORGE DIAZ TORO	AAA0028MJFZ	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 9 YASMIN GOMEZ	AAA00230UMXS	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 10 BLANCA OVEIDA GUZMAN	AAA0028MMSK	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,01%	0,35%
		CASA 11 GERMAN HERNANDEZ	AAA0028MMXN	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,01%	0,35%
		CASA 12 MARIA MARGARITA TORRES	AAA0029TEXR	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 13 MARIA ANA DOLORES	AAA0022JBYX	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,01%	0,35%
		CASA 14 NUBIA AURORA BAEZ	AAA0022JBDM	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,01%	0,35%
		CASA 15 EDWIN JAVIER ESCOBAR	AAA0029THBS	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 16 JIMMY FERNANDA GACHA	AAA0022JAOM	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 17 ODILIO MENDOZA	AAA0029TFZE	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 18 MARIA OMARA BARRERO	AAA0022JWJF	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 19 MARLENY CORRALES	AAA0029TDWW (AAA0022FWSY)	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
		CASA 20 RUBIELA RODRIGUEZ	AAA0029TAZM	0,97%	0,00%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%	0,00%	0,35%
Frente 2 (20 viviendas)	25,80%	Cierre		10%	2,58%						
		Preconstrucción		15%	3,87%						
		CASA 21 ROSA ELVIRA CUCUNABA	AAA0028MBMR	0,97%							
		CASA 22 BLANCA UZ RODRIGUEZ	AAA0022HFFT	0,97%							
		CASA 23 ALISON YENITH CIPAGAUTA	AAA0028LEEP	0,97%							
		CASA 24 ANA VERONICA BETANCOURT	AAA0022DRFT	0,97%							
		CASA 25 JAIME DE JESUS MACIAS	AAA0028KZRJ	0,97%							
		CASA 26 JAIME ALARCON	AAA0022CLNX	0,97%							
		CASA 27 ROSA ELENA GARCIA	AAA0022DSMR	0,97%							
		CASA 28 LUCILA RIOS	AAA0022HNJH	0,97%							
		CASA 29 FELIX OCTAVIO RODRIGUEZ	AAA00170SKYX	0,97%							
		CASA 30 MARIELA URRICA	AAA0011PCYS	0,97%							
		CASA 31 LUIS ARIEL AREVALO	AAA0009TPPA	0,97%							
		CASA 32 JAIRO RICARDO ESPERZA	AAA0009TFXS	0,97%							
		CASA 33 DORALICE GOMEZ OSMÁ	AAA0022JBNN	0,97%							
		CASA 34 JOSE DANILO VEGA	AAA0028KLOM	0,97%							
		CASA 35 ISABEL DIAZ	AAA0029SZMS	0,97%							
		CASA 36 MARIA MIRYAM RESTREPO	AAA0029TEHY	0,97%							
		CASA 37 LUCILA GARZON	AAA0029ZRRU	0,97%							
		CASA 38 ANA LEONOR CASTILLO	AAA0022CMNN	0,97%							
		CASA 39 LUCERO MONTOYA	AAA0022HDKL	0,97%							
		CASA 40 MARIA ERLY CASTIBLANCO		0,97%							
Frente 3 (15 viviendas)	19,35%	Cierre		10%	2,58%						
		Preconstrucción		15%	2,90%						
		CASA 41 MARIO ENRIQUE MORENO	AAA0146BHPA	0,97%							
		CASA 42 MARIA NANCY LINARES	AAA0146ABDM	0,97%							
		CASA 43 GILBERTO LUCUMI	AAA0146BAIH	0,97%							
		CASA 44 MAGDA JULIETH ACEVEDO	AAA0145PMFZ	0,97%							
		CASA 45 MARIA ISABEL VARGAS	AAA0145PDMS	0,97%							
		CASA 46 CLEOTILDE RODRIGUEZ	AAA0145PJSK	0,97%							
		CASA 47 MARIA ELSA RAMIREZ	AAA0145PDWF	0,97%							
		CASA 48 BLANCA ISABEL HERNANDEZ	AAA0145PPHY	0,97%							
		CASA 49 ROSALVA GUERRERO	AAA0145PDJH	0,97%							
		CASA 50 NANCY LEONOR RODRIGUEZ	AAA0144XKRC	0,97%							
		CASA 51 NOHELYA YINETH AYALA	AAA0144XFXS	0,97%							
		CASA 52 RICHARD ANDRES GIRALDO	AAA0145CWOE	0,97%							
		CASA 53 EDILBERTO MORA	AAA0144UEHK	0,97%							
		CASA 54 LUZ ELENA ZULUZGA	AAA0145CFMR	0,97%							
		CASA 55 ROSA MARIA OSPINA	AAA0145BSPA	0,97%							
		Cierre		10%	1,93%						


Frente 4 (14 viviendas)	18,06%	Preconstrucción			15%	2,71%															
		Construcción	CASA 56 FLOR ANGELA GUATEQUE	AAA0143LFCX	0,97%																
			CASA 57 MARTHA YANETH MONGUI	AAA0143LMNX	0,97%																
			CASA 58 DEISSY ROA	AAA0024FLWF	0,97%																
			CASA 59 ROSA GRACIELA ACERO	AAA0021PFUH	0,97%																
			CASA 60 LUIS ALEJANDRO GARZON	AAA0021RHHK	0,97%																
			CASA 61 LUCILLY ARDILA	AAA0024FLUZ	0,97%																
			CASA 62 MARIBEL PINZON	AAA0024FNHY	0,97%																
			CASA 63 CARMEN ROSA BAQUERO	AAA0024FUNX	0,97%																
			CASA 64 JESUS ERNESTO CRUZ	AAA0024FMKC	0,97%																
			CASA 65 MARIA ESMEDA PARRA	AAA0024FMRI	0,97%																
			CASA 66 AUGUSTO GALLO	AAA0024FTAF	0,97%																
			CASA 67 MARTHA MARIA ESQUIVEL	AAA0024FLXR	0,97%																
			CASA 68 ELSY MARGOTH MENDEZ	AAA0145CFKC	0,97%																
			CASA 69 JOSE ARMANDO CASTILLO	AAA0189FOOM	0,97%																
			Cierre			10%	1,81%														
			LIQUIDACION	5,00%			5,00%														
			Avance Total	100%			100,00%			10,22%	G,00%	16,87%	G,01%	16,87%	9,06%	16,87%					
Ejecutado / Programado																					

Tabla 7: Estado de avance, en porcentaje para la etapa de construcción del frente 1.

PORCENTAJES DE AVANCE VS EJERCUCIOIN - FRENTER 1 73 VIVIENDAS									
					26-may		31-may		02-jun
Descripcion			Programado general		P	E	P	E	P
GESTION	6%			6%	6.00%	5.00%	6.00%	5.00%	6.00%
Frente 1 (20 viviendas)	25.80%	Preconstrucción	15%	3.87%	3.87%	0.03%	3.87%	0.03%	3.87%
		Construcción	75%	19.35%	8.51%	0.00%	10.06%	0.00%	10.25%
		cierre	10%	2.58%					
Frente 2 (20 viviendas)	25.80%	Preconstrucción	15%	3.87%	3.87%	0.00%	3.87%	0.00%	3.87%
		Construcción	75%	19.35%	0.97%	0.00%	2.32%	0.00%	2.71%
		cierre	10%	2.58%					
Frente 3 (15 viviendas)	19.35%	Preconstrucción	15%	2.90%	0.78%	0.00%	1.34%	0.00%	1.45%
		Construcción	75%	14.51%					
		Liquidación y cierre	10%	1.93%					
Frente 4 (14 viviendas)	18.06%	Preconstrucción	15%	2.71%					
		Construcción	75%	13.54%					
		cierre	10%	1.81%					
LIQUIDACION	5.00%			5.00%					
Avance Total	100%			100.00%	24.00%	5.03%	27.46%	5.03%	28.15%
Ejecutado / Programado									

Ilustración 6: Estado de avance en porcentaje P= Programado E= Ejecutado

Como se puede establecer en la ilustración 6 en la sección de pre-construcción se aclara el porcentaje de esta actividad en cada uno de los frentes.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

7 INFORMACIÓN FINANCIERA

7.1 ESTADO FINANCIERO


7.1.1 Balance Financiero Contrato De Interventoría:

VALOR CONTRATO INTERVENTORIA	\$ 690.248.734.00
VALOR FIJO 40%	\$ 276.099.493,60
VALOR AVANCE OBRA 50%	\$ 345.124.367,00
VALOR LIQUIDACIÓN 10%	\$ 69.024.873.40
VALOR PAGADO CORTE No.1	\$ 13,804,974.68 por valor fijo
VALOR PAGADO CORTE No.2	\$ 27.609.949,36 por valor fijo
VALOR PAGADO CORTE No.3	\$ 27.609.949,36 por valor fijo
VALOR PAGADO CORTE No.4	\$ 27.609.949,36 por valor fijo

Tabla 8: Balance financiero del Contrato de Interventoría

7.1.2 Balance Financiero Contratista De Obra:

VALOR DEL CONTRATO	\$ 6.954.200.000,00
VALOR FACTURADO CORTE No.1	\$ 149.159.428,00
VALOR RETEGARANTIA CORTE No. 1	\$14.915.942,80
VALOR PAGADO CORTE No. 1	\$85.267.638,80
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO CORTE No.1	\$ 44.747.828.40
VALOR FACTURADO CORTE No.2	\$ 307.397.408.00
VALOR RETEGARANTIA CORTE No. 2	\$30.739.740,80
VALOR PAGADO CORTE No. 2	\$175.725.072.80
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO CORTE No.2	\$ 92.219. 222.40


CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---


ACUMULADO VALOR OBRAS EJECUTADAS	\$ 456.556.836.00
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 136.967.050,80
VALOR TOTAL DEL DESEMBOLSO DEL ANTICIPO NOTA: Corresponde a los giros realizados al contratista de acuerdo a las solicitudes realizadas hasta la finalización del contrato de obra	\$ 1.321.292.020.22

Tabla 9: Balance financiero del Contrato de Obra

7.2 MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO.

VALOR DEL CONTRATO	\$ 6.954.200.000,00
VALOR ANTICIPO 30%	\$ 2.086.260.000,00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 1 (24 de abril de 2024)	\$ 130,000,000.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 2 (26 de abril de 2024)	\$ 202,482,620.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 3 (20 de junio 2024)	\$ 470.844.000.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 4 (20 de junio 2024)	\$ 1.642.240.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 5 (20 de junio 2024)	\$ 10.182.830.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 6 (20 de junio 2024)	\$ 13.994.620.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 7 (20 de junio 2024)	\$ 27.032.680.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 8 (20 de junio 2024)	\$ 52.202.124.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 9 (03 de julio 2024)	\$ 7.223.989.00

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 10 (03 de julio 2024)	\$ 19.395.586.00	

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 11 (03 de julio 2024)	\$ 20.605.604.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 12 (03 de julio 2024)	\$ 10.222.355.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 13 (17 de julio 2024)	\$ 52.137.360.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 14 (17 de julio 2024)	\$ 45.790.881.22
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 15 (17 de julio 2024)	\$ 6.716.980.00
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 16 (05 de agosto 2024)	\$ 189.990.626.36
VALOR DESEMBOLSO ANTICIPO 17 (05 de agosto 2024)	\$ 60.827.525.00
VALOR TOTAL DEL DESEMBOLSO DEL ANTICIPO	\$ 1.321.292.020.22

Tabla 10: Estado del anticipo de Obra

La interventoría dio aprobación mediante oficio 34-001-VIVIENDAS JA del 22 de enero de 2024 al plan de Inversión del anticipo presentado por el contratista de obra.

7.3 SEGUIMIENTO AL CUADRO DE CONTROL FINANCIERO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

No se ha realizado pagos ni erogaciones pertinentes al contrato de obra.

7.4 METAS FÍSICAS EN RELACIÓN CON EL PRESUPUESTO DISPONIBLE.

En la etapa de construcción se reporta avance físico en 18 viviendas.


7.5 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA.

Para este periodo no se ha pasado acta parcial de obra.

8 INFORMACIÓN TÉCNICA

8.1 CRONOGRAMA

Al corte del informe la Interventoría emite aprobación del cronograma general de obra, oficio 734-016-VIVIENDAS JA del 13 de febrero de 2024

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

Mediante comunicado 734-011-VIVIENDAS JA, se remite a la entidad para su aprobación.

El contratista de obra presenta ajuste al cronograma en su versión 5, en el anexo 01 cronograma general de obra; se presenta la programación general en su versión V5, del 1 de abril de 2024.

Al presente corte se tiene un ejecutado de 5,79% frente a un programado de 27.39 presentando así un atraso 21.6%.

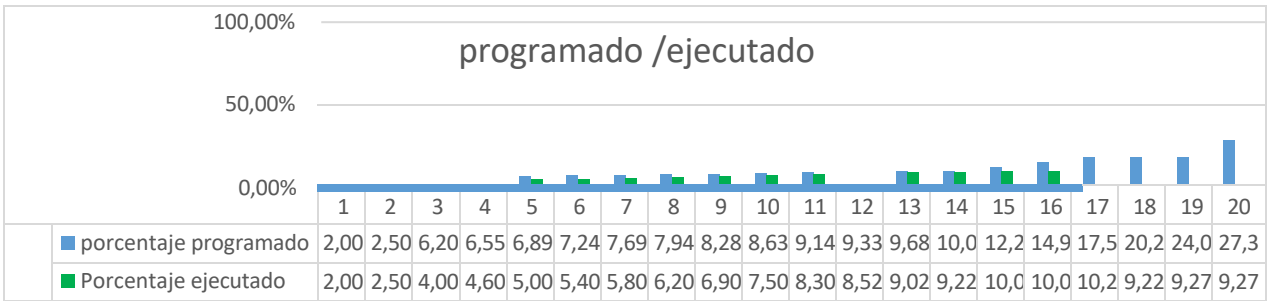


Tabla 11 Programado vs ejecutado


8.2 LISTADO DEL PERSONAL OPERATIVO.

Durante el periodo de presentación del presente informe se informa personal operativo en las viviendas, se presenta y aprueban los exámenes médicos de 28 trabajadores, los cuales se encuentran relacionados en la pagina 5 del informe SST.

Nombre personal	Personal de obra	
	Presenta examen médico	
	SI ó NO	APTO- NO APTO Y RESTRICCIONES
Brando Estiv González Agudelo	SI	APTO
Bryam Dandeniz González Agudelo	SI	APTO
Camilo Andrés Cervantes Bertel	SI	APTO
Iván Andrés Vargas Ticora	SI	APTO
Brandon Daniel Rodríguez Embus	SI	APTO
Jorge Luis Rodríguez Ticora	SI	APTO
Pablo Alberto Martínez Corredor	SI	APTO
Efrén Silgado Bello	SI	APTO
Jairo Bello Ávila	SI	APTO
José Misael Gómez Hidalgo	SI	APTO
José Antonio Brizuela Brito	SI	APTO
Luis Eduardo Quiroz Pineda	SI	APTO
Luis Alfonso Barbudo Gutiérrez	SI	APTO
José David Pérez Terán	SI	APTO
Jair Danilo Nope Barreto	SI	APTO
José Yofer Velázquez Valencia	SI	APTO
Miller Enrique Barbosa Castro	SI	APTO
Sandra Milena Urango Ramos	SI	APTO
Neider Antonio Urango Ramos	SI	APTO
Alirio Navarro Vacca	SI	APTO
Emerson Bolaños Castillo	SI	APTO
Luis Alirio Mora Mora	SI	APTO
Wilberto Castaños Piña	SI	APTO
Luis Iván Pérez	SI	APTO
Alderson Alexis Idárraga Junco	SI	APTO
Jefferson Harley Rodríguez Arias	SI	APTO
Ricardo Hernández Ramírez	SI	APTO

8.3 ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA RUTA CRÍTICA.

Durante el periodo de análisis se tiene avance del cronograma general de las actividades de pre-construcción previstas en el cronograma general, en los porcentajes reportados. A la fecha se tiene un atraso estimado 22,43%.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

8.4 DESCRIPCIÓN DE LOS ATRASOS O ADELANTOS DE OBRA

La etapa contractual, se encuentra presentando un atraso en el frente 1 de programado 17.02% y ejecutado 6,50%.

8.5 CUADRO SOBRE EL ESTADO DEL CLIMA.

Se reportan lluvias en este periodo. Anexo

8.6 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS

No se reportan.

8.7 PLANES DE CONTINGENCIA ELABORADOS POR EL CONTRATISTA

No se requiere planes de contingencia al corte del presente informe.

8.8 DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS.

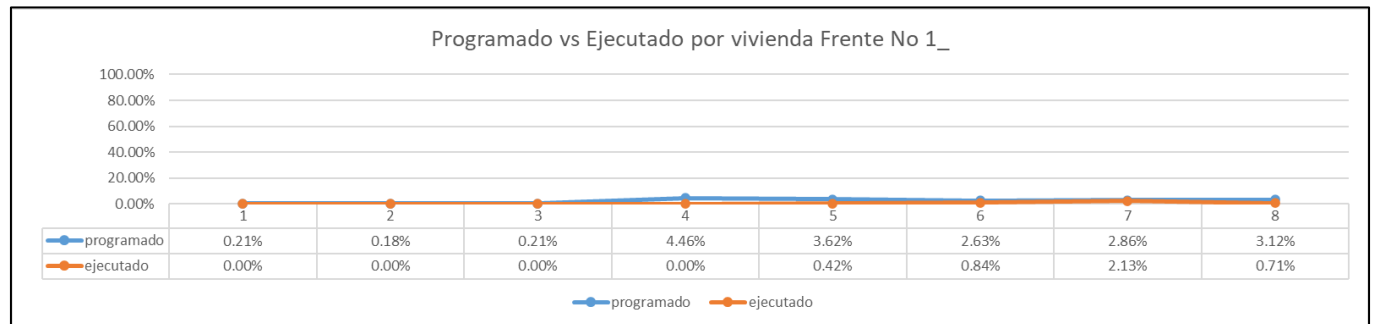
No se requiere

8.9 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES.

- En actividades de campo la Interventoría junto con personal social y técnico del contratista llevan a cabo la realización de las actas de vecindad pertinentes a las 20 viviendas objeto de intervención para el frente N°1:

4.2. Estado de avance cuadro resumen						
	Beneficiario	Personal en obra	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje	Observaciones
2	Arnulfo Vega	1 OF + 2 AY	0.21%	0.00%	N/A	
4	Celma Muñoz Raigoza	1 OF + 2 AY	0.18%	0.00%	N/A	
5	Ana Betulia Burgos	1 OF + 2 AY	0.21%	0.00%	N/A	
6	Maria Robertina Florian	1 OF + 2 AY	4.46%	0.00%	N/A	
7	Hilda Gomez	1 OF + 2 AY	3.62%	0.42%	N/A	
14	Nubia Aurora Baez	1 OF + 2 AY	2.63%	0.84%	N/A	
19	Marleny Corrales Quimbayo	1 OF + 2 AY	2.86%	2.13%	N/A	
20	Rubiela Rodriguez	1 OF + 2 AY	3.12%	0.71%	N/A	

Tabla 12: Estado del avance de viviendas en construcción



Las actas (enlaces), son anexadas en los respectivos informes semanales.

Anexo 04.

- La interventoría en su gestión de control emite los siguientes comunicados en el marco del desarrollo contractual, en el periodo del presente informe:

6/05/2024: Se emite oficio 734-059 solicitando al contratista el envío de los paquetes técnicos en físico de la etapa de pre-construcción.

6/05/2024: La interventoría emite oficio 734-061 al contratista de aprobación y remisión plan de trabajo y cronograma de actividades grupo 10 frente 1.

Se solicita al contratista la entrega plan de contingencia

10/05/2024: se le hace un llamado de atención por incumplimiento de personal mínimo mediante el oficio 734-067.

- En el periodo la Interventoría realiza la convocatoria de los siguientes comités de seguimiento.

12. Comité de obra No. 12 08-05-2024

13. Comité de obra No. 13 15-05-2024

14. Comité de obra No. 14 20-05-2024

15. Comité de obra No. 15 29-05-2024

Los comités se realizaron en las instalaciones de La Entidad (CVP), con la asistencia de La Entidad Caja de Vivienda Popular, el contratista de obra Consorcio Muy Buenas Viviendas y la Interventoría Consorcio Viviendas JA; con sus respectivos componentes Social, SST-MA y Técnico. Actas de reunión de comité Anexo 3: *Actas comité de obra*.

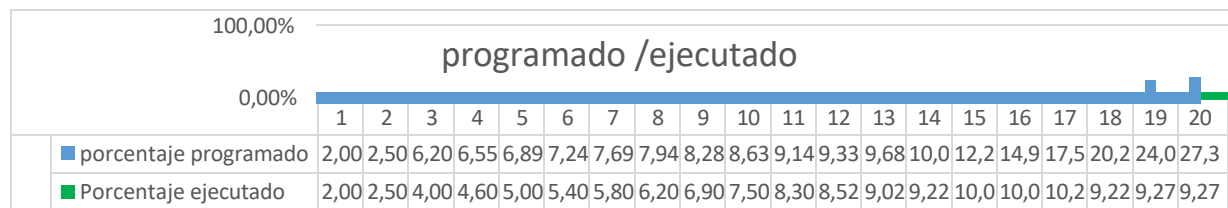
En el periodo del informe no se programa más reuniones de comité de avance por imposibilidad de asistencia de los representantes de la entidad en cada uno de los componentes.

Se remite los informes semanales en el periodo:

INFORME	FECHA
16. INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA No.16 DEL 29 ABRIL AL 05 mayo 2024	29/04/2024 AL 5/05/2024
17. INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA No.17 DEL 06 MAYO AL 12 MAYO 2024a	6/05/2024 AL 12/05/2024
18. INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA No.18 DEL 13 MAYO AL 19 MAYO 2024	13/05/2024 AL 19/05/2024
19. INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA No.19 DEL 20 MAYO AL 25 MAYO 2024b	20/05/2024 al 25/05/2024
20. INFORME SEMANAL TÉCNICO, SOCIAL Y SST-MA No.20 DEL 27 MAYO AL 02 DE JUNIO 2024	27/05/2024 al 02/06/2024

8.10 ESQUEMAS DE AVANCE FÍSICO DE OBRA.

Al corte del informe se tiene avance físico de obra

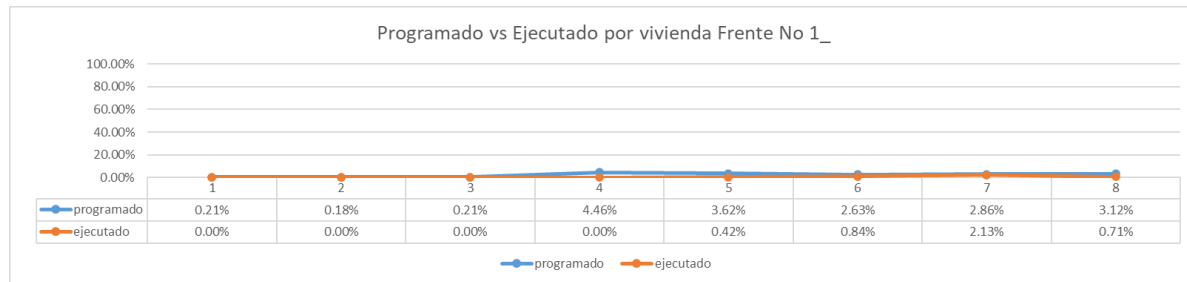


8.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO GEORREFERENCIADO DEL AVANCE DE OBRA

Al corte del informe mensual se tiene el avance de 4 viviendas.

8.12 AVANCE FÍSICO POR GRUPO

4.2. Estado de avance cuadro resumen												
	Beneficiario	Personal en obra	Porcentaje			Porcentaje			Porcentaje			Observaciones
2	Arnulfo Vega	1 OF + 2 AY	0.21%			0.00%					N/A	
4	Celma Muñoz Raigoza	1 OF + 2 AY	0.18%			0.00%					N/A	
5	Ana Betulia Burgos	1 OF + 2 AY	0.21%			0.00%					N/A	
6	Maria Robertina Florian	1 OF + 2 AY	4.46%			0.00%					N/A	
7	Hilda Gomez	1 OF + 2 AY	3.62%			0.42%					N/A	
14	Nubia Aurora Baez	1 OF + 2 AY	2.63%			0.84%					N/A	
19	Marleny Corrales Quimbayo	1 OF + 2 AY	2.86%			2.13%					N/A	
20	Rubiela Rodriguez	1 OF + 2 AY	3.12%			0.71%					N/A	



8.13 RELACIÓN DE LOS RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIO Y DE CAMPO.

Al corte del informe no se realizan análisis de laboratorio para materiales productos o procedimientos

8.14 CERTIFICACIONES DE CUMPLIMIENTO DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES EMPLEADOS DURANTE EL PERIODO.

Se emite oficio 734-073 de observaciones certificaciones de materiales (bloques)

8.15 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD POR PARTE DEL INTERVENTOR.

Se adjunta la certificación del plan de calidad en los soportes del informe como anexo 9

8.16 GESTIONES ADELANTADAS POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ANTE LAS ESP.

No se adelantan gestiones ante Entidades se Servicios Públicos.


8.17 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS Y CALIFICACIÓN DEL COMPONENTE DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO

Al corte del informe el contratista presentó el Plan de Manejo de Tránsito PMT, mediante el correo electrónico del día 19 de enero de 2023. Está dentro de los tiempos para la entrega, revisión y aprobación.

La interventoría, hace la respectiva revisión del documento presentado, y se emite las observaciones y correcciones mediante el oficio 734-005-VIVIENDAS JA, del 29 de enero de 2024.

Del contratista de obra presenta el oficio aprobatorio por parte de la secretaria de movilidad DSM, para la implementación del PMT mediante oficio SPM 202431204076941 DEL 21 DE MARZO DE 2014. Anexo 4: Oficio aprobatorio del PMT por parte de la SDM.

8.18 DESCRIPCIÓN DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS, VALOR Y JUSTIFICACIÓN DE ESTAS.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

El contratista ni la interventoría proyectan ítems y valores no previstos al corte del informe mensual N°5

8.19 AJUSTES, COMPLEMENTACIÓN, APROPIACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL CONTRATISTA A LOS DISEÑOS EXISTENTES ENTREGADOS POR LA ENTIDAD.

En el periodo no se presenta consideraciones o actualización a los diseños.

8.20 RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA QUE A LA FECHA NO HAN SIDO RECIBIDAS POR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.

Al corte del informe hay avance de cantidades de obra, pero no ha se ha presentado acta de obra.

8.21 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME.

No se generan productos o procedimientos que generen acciones a subsanar.

8.22 COPIA DEL LIBRO DE OBRA (BITÁCORA) DEL PERIODO REPORTADO

En se han dado apertura al libro de bitácora de obra de las casas del frente 1 que iniciaron construcción. (anexo No. 8).

8.23 COPIA DE LAS ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITÉ Y REUNIONES) DEBIDAMENTE SUSCRITAS POR LOS PARTICIPANTES, CONTRATISTA, INTERVENTOR Y ENTIDAD


En periodo se realiza los siguientes comités de obra:

- 12. Comité de obra No. 12 08-05-2024
- 13. Comité de obra No. 13 15-05-2024
- 14. Comité de obra No. 14 20-05-2024
- 15. Comité de obra No. 15 29-05-2024

Los comités se realizaron en las instalaciones de La Entidad (CVP), con la asistencia de La Entidad Caja de Vivienda Popular, el contratista de obra Consorcio Muy Buenas Viviendas y la Interventoría Consorcio Viviendas JA; con sus respectivos componentes Social, SST-MA y Técnico. Actas de reunión de comité **Anexo 3:** Actas comité de obra.

8.24 CUADRO DETALLADO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR VIVIENDA


Se ha realizado un avance físico de obra, en 4 viviendas.

CONSORCIO VIVIENDAS JA NIT 901773843 7	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005 Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024	
---	---	---

	Beneficiario	Personal en obra	Porcentaje programado				Porcentaje ejecutado				Porcentaje BDM ejecutado
2	Arnulfo Vega	1 OF + 2 AY	0.21%				0.00%				N/A
4	Celma Muñoz Raigoza	1 OF + 2 AY	0.18%				0.00%				N/A
5	Ana Betulia Burgos	1 OF + 2 AY	0.21%				0.00%				N/A
6	Maria Robertina Florian	1 OF + 2 AY	4.46%				0.00%				N/A
7	Hilda Gomez	1 OF + 2 AY	3.62%				0.42%				N/A
14	Nubia Aurora Baez	1 OF + 2 AY	2.63%				0.84%				N/A
19	Marleny Corrales Quimbayo	1 OF + 2 AY	2.86%				2.13%				N/A
20	Rubiela Rodriguez	1 OF + 2 AY	3.12%				0.71%				N/A
Avance financiero general acumulado programado			8.906.532.42								
Avance financiero general acumulado ejecutado			3.308.257.52								

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista de obra CONSORCIO MUY BUENAS VIVIENDAS, ha presentado solicitudes para ajustes, encaminados a un modificadorio contractual, con base tiempos perdidos, y actividades que denotan atraso, no imputables a contratista, interventoría o entidad. La interventoría ha validado y elevado estas solicitudes para aprobación y trámite ante la Entidad, ello principalmente en lo pertinente al alcance contractual, la inversión y cuantía del anticipo y esto ha tenido alcance al cronograma presentado.
- En relación con el atraso presentado por el contratista se solicitó mediante comunicaciones 734-064 de fecha 9 de mayo de 2024, 734-110 del 16 de julio de 2024, 734-122 del 5 de agosto de 2024, 734-165 del 24 de septiembre se solicitó al contratista planes de contingencia para subsanar el atraso presentado.

<p>CONSORCIO</p> <p>VIVIENDAS JA</p> <p>NIT 901773843 7</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005</p> <p>Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024</p>	
--	--	---

- Igualmente se presentaron los siguientes incumplimientos al contratista los cuales se hicieron con copia a la Supervisión.
 - 734-075 de fecha 24 de mayo de 2024 con copia a la supervisión- Mediante el cual se requiere el cumplimiento al plan de contingencia presentado por el contratista y avalado en comité de obra No. 14 para iniciar las 8 primeras viviendas que ya se encontraban en custodia por el contratista de obra.
- La interventoría, ajusta sus controles y seguimientos de acuerdo con los lineamientos de la entidad, en lo pertinente al alcance contractual que inicialmente fue de 109 viviendas, y ante el no cumplimiento de requisitos de ley para todos los beneficiarios; se modifica este alcance a 69 viviendas.
- Se da cumplimiento al seguimiento documental, acompañamiento, apoyo y revisión a las actividades de campo por parte de la interventoría CONSORCIO VIVIVIENDAS JA, en lo pertinente a las visitas de entrega de viviendas frente 1.
- Se debe atender y gestionar por parte del contratista, la entidad y la interventoría, los ajustes al modificadorio contractual para formalizar y establecer los diferentes parámetros de control, como porcentajes de avance y el cronograma general, y demás criterios para el seguimiento y control.
- Se le ha solicitado al contratista, contar con la mano de obra suficiente para la realización de las obras de construcción del frente 1.

CONSORCIO

VIVIENDAS JA

NIT 901773843 7

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No 005
Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2024



9 INFORME SST